1 этаж. дом 114.1 м²

24 ноября, 18:55

Севастополь, район Гагаринский, Конус СТ, 91

13 900 000 □



Общая информация:

Тип земли:	садоводство
Площадь участка:	4.3 сот.

Представитель: **Представитель: ID 139848225**

Объект 10772. Продается дом 114 м² на участке 4,3 сотки. Расположен в г. Севастополь, Гагаринский район, СТ Конус. Дом новой постройки. Про дом: - Одноэтажный дом, 2025 года постройки. - Площадь: 114 м². - Высота потолка: 3 м. - Ремонт: предчистовая. - Электричество: 15 кВт (Севэнерго). - Водоснабжение: скважина. - Канализация: септик. - Просторная гостиная с панорамным остеклением ведет на открытую террасу. Про участок: - Участок 4,3 сотки, - Назначение участка — СНТ. - Участок — ровный, - прямоугольный, размерами 18 на 25 метров, его площадь составляет 439 м2. Инфраструктура: До центра города можно добраться за 15 минут. Все городские пляжи доступны на автобусе или машине за 520 минут, пляж "Баунти" находится в 200 метрах от дома. Рядом остановка общественного транспорта ("Факел") с регулярными маршрутными автобусами. Улица широкая, от дома до асфальта всего 100 метров. Амбулатория, магазины и пункты выдачи в пешей доступности. На территории товарищества установлено видеонаблюдение по периметру и улицам, есть уличное освещение, контейнерная площадка для твердых бытовых отходов и детская площадка. Про документы: Один взрослый собственник, прописанных нет. Важно: можно купить объект онлайн. Подходит под ипотеку, материнский капитал. Про показы: оперативно по предварительной договоренности. Звоните, чтобы назначить просмотр!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335874685

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





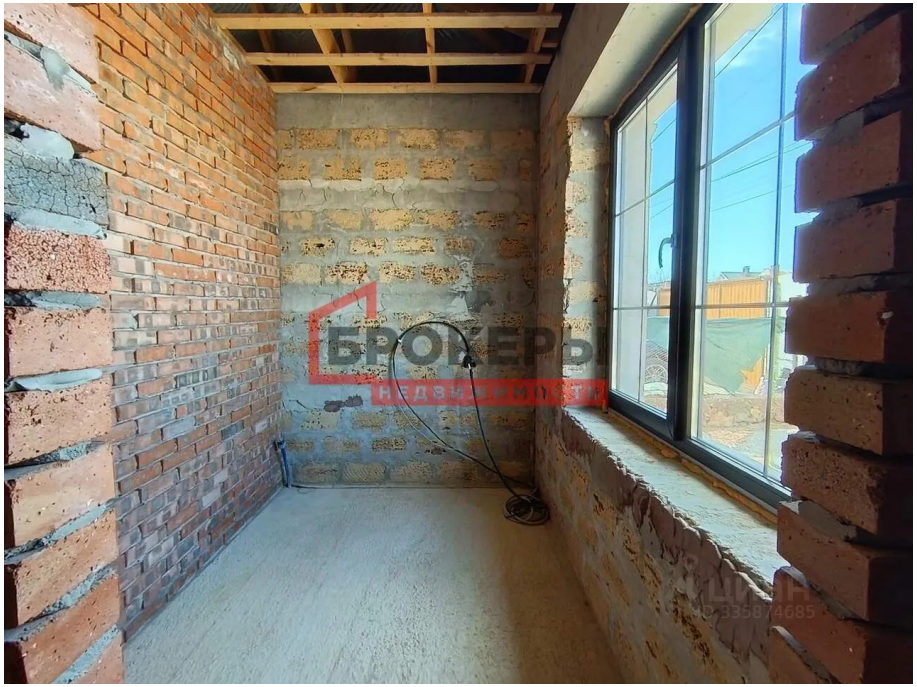




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





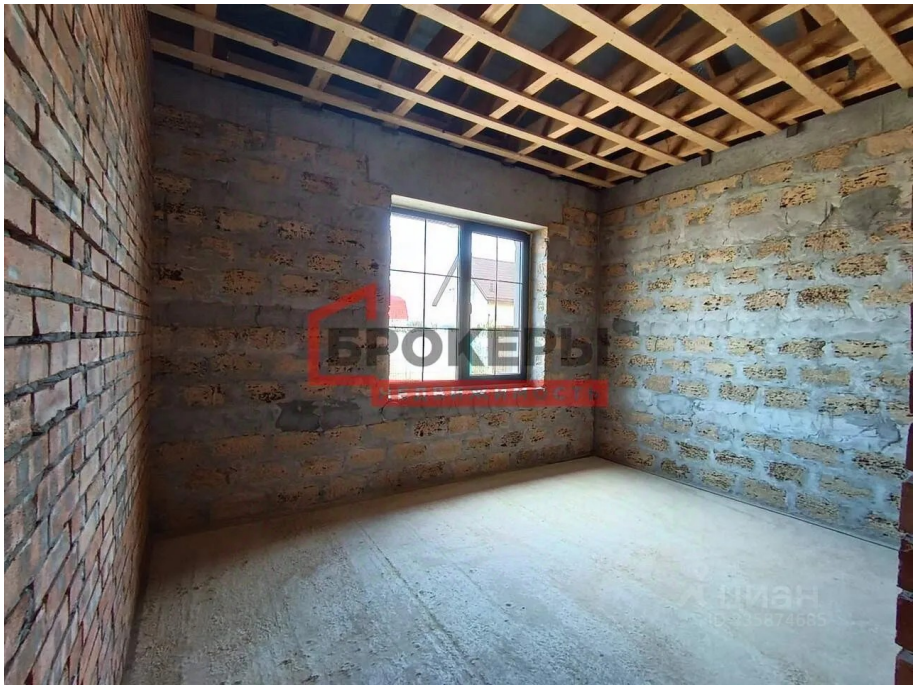




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

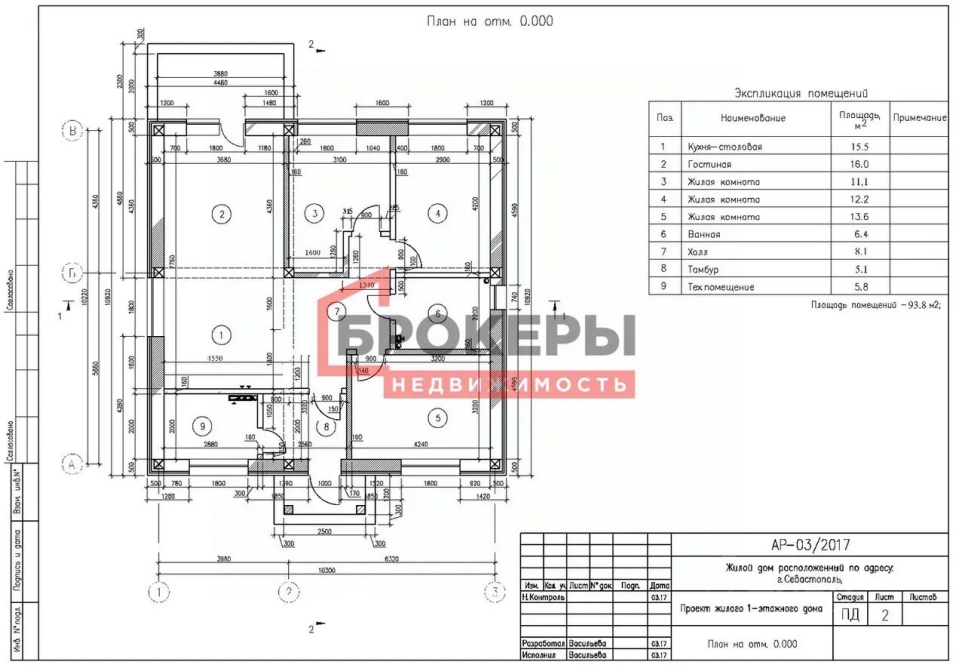








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь м²	Примечание
1	Кухня–столовая	15.5	
2	Гостиная	16.0	
3	Жилая комната	11.1	
4	Жилая комната	12.2	
5	Жилая комната	13.6	
6	Ванная	6.4	
7	Холл	8.1	
8	Тамбур	5.1	
9	Тех.помещение	5.8	

Площадь помещений – 93.8 м2;

						АР–03/2017	
						Жилой дом расположенный по адресу: г.Севастополь	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№* док.	Подп.	Дата		
Н.Контроль					03.17	Проект жилого 1–этажного дома	Стадия: ПД; Лист: 2; Листов:
Разработал		Васильева			03.17	План на отм. 0.000	
Исполнил		Васильева			03.17		

Согласовано | Взам. инв.№* | Подпись и дата | Инв. №* подл.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru