участок 9.0 сот.

23 ноября, 18:40

Севастополь, район Нахимовский, Алькадар садоводческое товарищество, 4

1 750 000 ₽



Общая информация:

Тип земли: ИЖС

Представитель: **Представитель: ID 143756989**

Арт. 146518103 Продаётся перспективный участок ИЖС в Любимовке! Участок 9,01 сотки расположен в тихом, экологически чистом районе. Рельеф с двумя террасами позволяет грамотно вписать дом в ландшафт и организовать функциональные зоны. Коммуникации: электричество 15 Квт и городская вода — на границе участка (готовы к подключению), газ в 150 м. Благодаря расположению на Северной стороне города участок сочетает уединённость и близость к морю: всего 15 минут пешком — и вы на пляже "Любимовка" с широкой песчаногалечной полосой и панорамным видом на море. Кадастровый номер 91:04:011001:2337 Транспортная доступность района стабильно улучшается, а в перспективе Северная сторона станет новым транспортным и административным узлом. Из поселка легко добраться на общественном транспорте к катерам на пл.Захарова, удобные выезды на трассы ведущие в Севастополь. Инфраструктура рядом уже развита: в доступности — школа, детский сад, магазины, кафе, пункты выдачи маркетплейсов. Рядом — живописный парк с озером, беседками и местами для рыбалки: здесь приятно отдыхать и проводить время с семьёй. Условия продажи: Собственник один Документы готовы к сделке Обременений нет Участок находится в долгосрочной аренде на 20 лет.(после ввода жилого дома в эксплуатацию право собственности оформляется всего за 5 % от кадастровой стоимости). Хотите увидеть участок и оценить потенциал локации? Звоните — организуем просмотр!

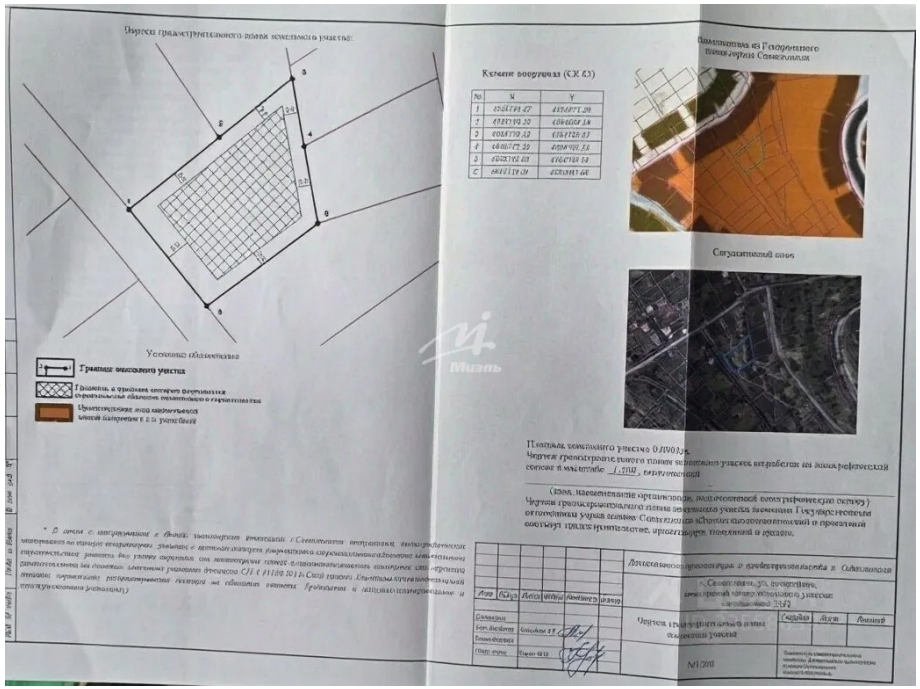
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335586399

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru