1 этаж. дом 55.1 м²

15 ноября, 00:29

Севастополь, район Гагаринский, Березка садоводческое товарищество, 52

12 500 000 □



Общая информация:

Тип земли:	садоводство
Площадь участка:	7.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 86871672**

Дом 56 м² в Севастополе, Гагаринский район, ТСН Берёзка — готов к заселению, газ в доме. Участок 7 соток. Продаю уютный дом в городской черте Севастополя — ТСН Берёзка (Молочная балка). Это редкий вариант: фактически внутри города, но с собственным участком и тишиной пригорода. Дом 2020 года постройки, из газоблока, с качественным ремонтом — заезжай и живи. Планировка продумана под семью: Кухня 16,6 м² — просторная, светлая, реально вмещает и зону готовки, и обеденный стол. Две изолированные комнаты 15,9 м² и 15,8 м² — подойдут как спальни или детская + спальня. Котельная 10,2 м² — отдельное помещение, техника не съедает полезную площадь дома. Высота потолков комфортная, объём помещений большой. Коммуникации: газ в доме, газовое отопление (экономично), водоснабжение, септик, электричество Интернет — по запросу уточню провайдера и скорость. Видеонаблюдение по всему участку. Участок 7 соток — ровный, правильной формы. Места хватит и на зону отдыха, и на грядки, и на парковку. Парковочное место под две машины (при желании три) Локация — главный плюс: 5 минут пешком до остановки общественного транспорта и продуктового магазина. Рядом активно развивается жилой район, выезд на Индустриальную улицу и Камышовое шоссе — удобно добираться в центр и на Южную сторону. Школа и детский сад в 5 минутах пешком. Юридическая чистота: документы готовы к сделке, один собственник , прописанных нет. Подходит под семейную, военную и IT-ипотеку. Возможность прописки имеется—(статус жилого дома и участка позволяет). Цена: 12 500 000 □. Возможен разумный торг при быстром выходе на сделку. Звоните или пишите в чат — покажу в удобное время, расскажу про взносы в ТСН и дам точные размеры всех перегородок.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335564674

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



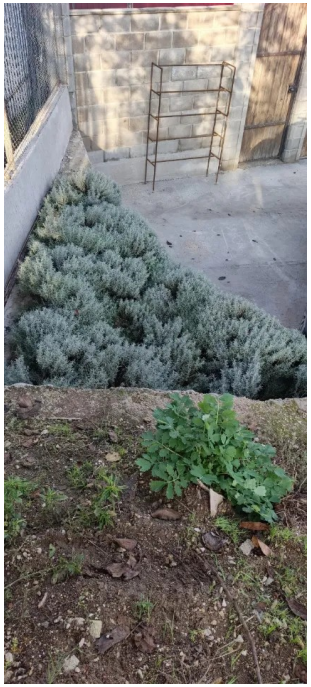


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





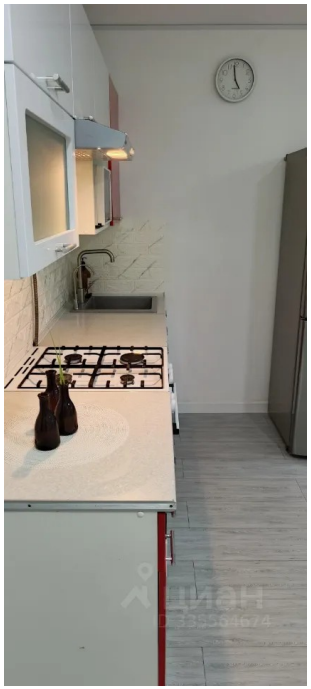


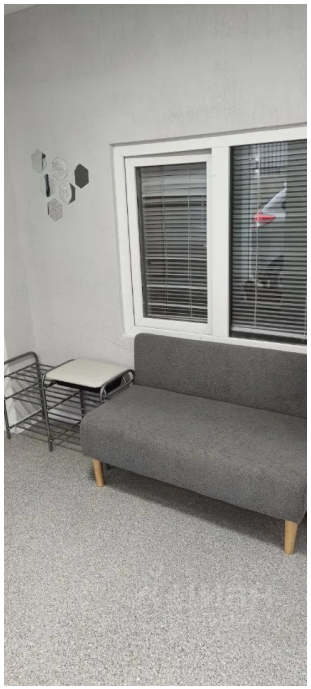


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

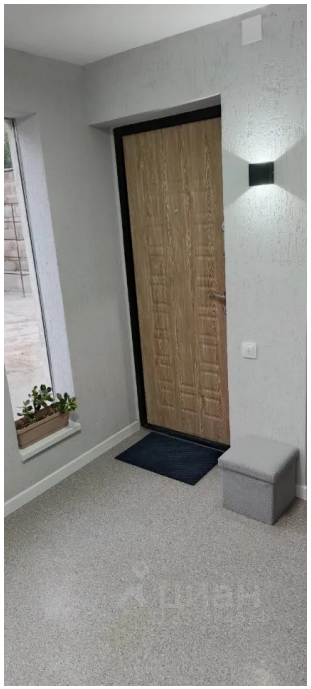


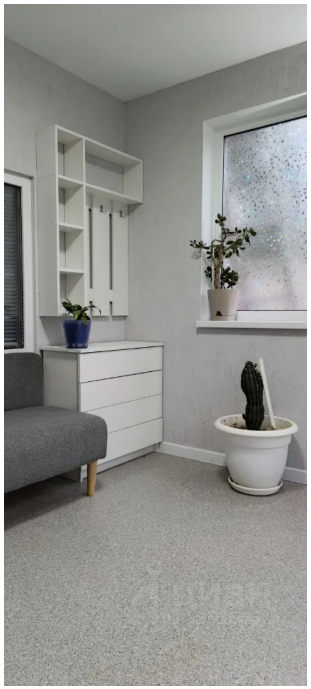






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

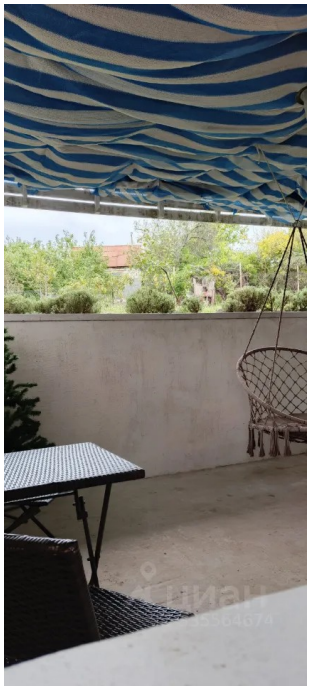




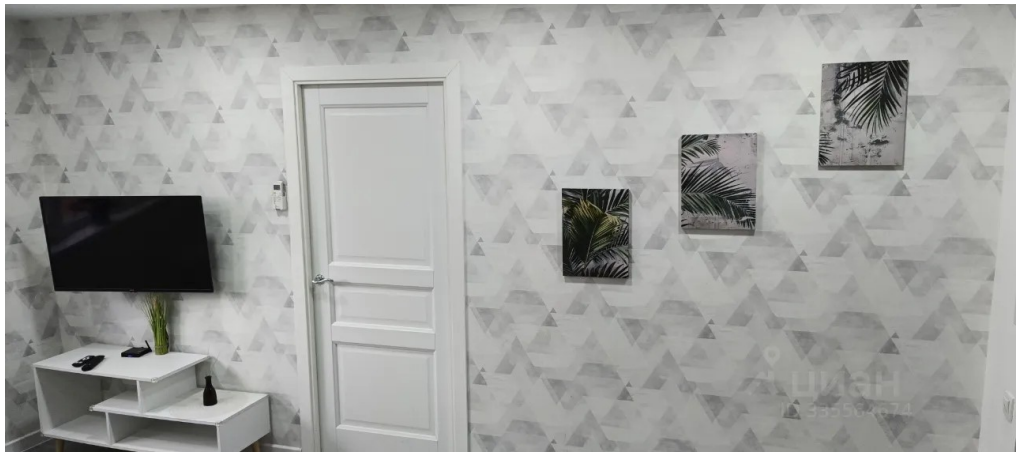




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

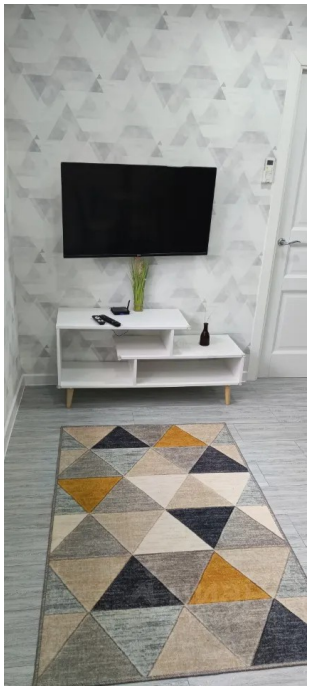




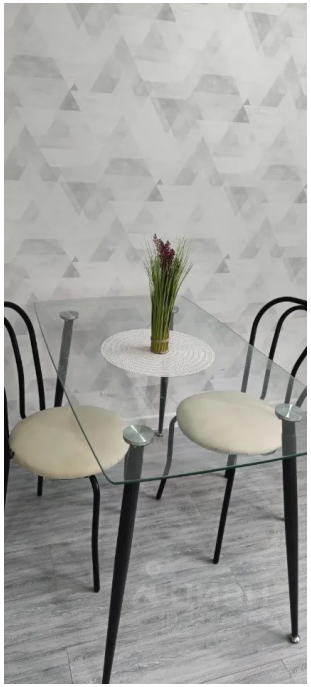




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



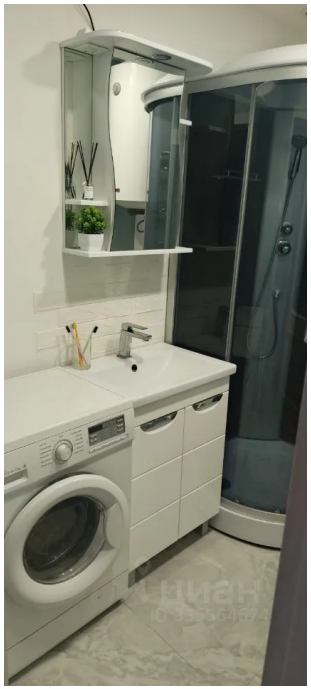


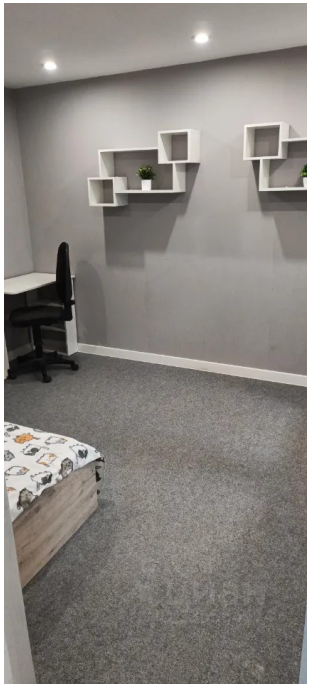




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

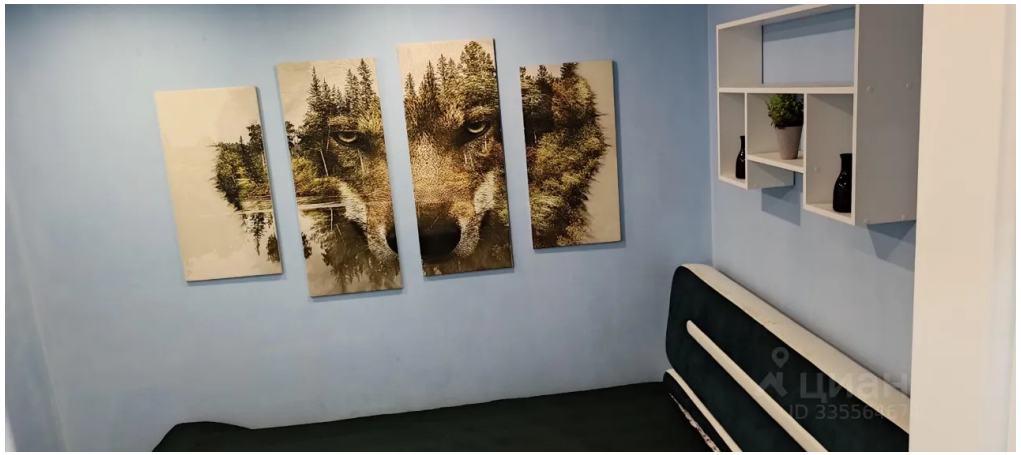


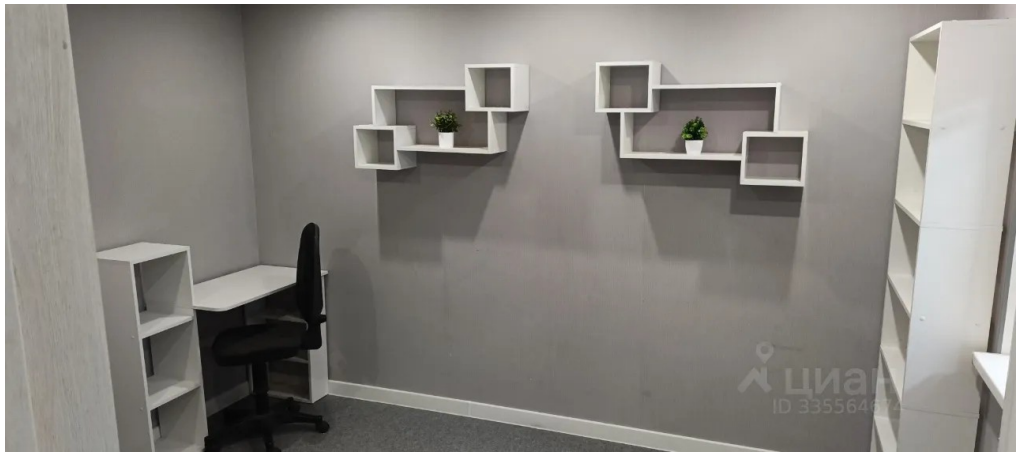






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru