2 этаж. дом 76.6 м²

16 ноября, 18:44

Севастополь, район Ленинский, ул. Молочная, 23

8 600 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	2.58 сот.

Представитель: **Этажи Севастополь**

Продается дом 76,6 кв м на земельном участке ИЖС, со всеми городскими коммуникациями и максимально развитой инфраструктурой, в районе Муссона, на ул. Молочной. Дом зарегистрирован как жилой, с правом прописки, при этом черновая отделка позволяет оформить каждый уголок по своему вкусу и предпочтениям: разводка электрики, сантехнические коммуникации и все остальные внутренние работы. Доступны все городские коммуникации: электричество, водоснабжение, газ и канализация. Строили для себя, с использованием качественных дорогих материалов: = Стены: газоблок, с толщиной стен 300 мм = Фундамент: монолитный, подушка 600 мм * 400 мм, армо-каркас объемный = Цоколь: толщина 300 мм = Колонны: ж/б, сечением: 300 мм * 300 мм = Арматура: диаметр 16 мм = Кровля: вальмовая, покрытие из битумной черепицы (50 лет гарантии) Перекрытие ж/б, монолитное; перекрытие 2-го этажа утеплено мин.ватой, толщиной 200 мм. Трубы вентиляции утеплены во избежание образования конденсата, внутри. Лестница ж/б. Полы армированные, с черновой стяжкой толщиной 80 мм. Окна КБЕ с мультисистемой. Строительство дома завершено в 2026 году, общая площадь: 76,6 кв м, состоит из 2-х этажей. 1-ый этаж: просторная кухня-гостинная: 26 кв м с панорамными окнами в пол и выходом на терассу; совмещенный санузел; 2-ой этаж: две раздельные комнаты: 13,2 кв м и 13,3 кв м; помещение свободного назначения: 9 кв м. Отличная локация: Дом расположен всего в нескольких минутах от ТЦ Муссон, что обеспечивает удобный доступ ко всем необходимым инфраструктурным объектам. 10 мин пешком до остановки: "ул.Токарева", ЖК "Доброгород", рынок "Соловьи". Хороший и широкий подъездной путь . Отличная транспортная развязка во все направления. Рассмотрим все формы расчёта, включая ипотеку. Все дополнительные вопросы по телефону. Обращайтесь, организуем для вас показ! Единственная компания в Крыму, которая официально дает Гарантию Безопасности Сделки! Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 120100 Номер в базе: 12309401

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335068658

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru