2 этаж. дом 177.9 м²

09 ноября, 11:38

Севастополь, район Нахимовский, Берег садовое товарищество, 126

25 000 000 □



Общая информация:

Тип земли:	садоводство
Площадь участка:	5.0 сот.

Представитель: **Seven7**

Без комиссии для покупателя, записывайтесь на просмотры объекта, а не на встречу в офисе. В продаже новый современный коттедж с видом на море! Расположен в прибрежном кооперативе СТ Берег по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ТСН "Берег", 126. До пляжа 5 мин пешком по живописной аллее. Технические характеристики: Двухэтажный дом, 2017 года постройки Площадь: 177,9 м2 + терассы Высота потолка: 3,0 м Ремонт: новый современный ремонт 2022 года Отопление: Два котла, твердотопливный и электро. (водяные тёплые полы по всему дому) Электричество: 15 кВт 3 фазы 380 В Водоснабжение: скважина 50 м Канализация: септик около 20 м3 Материал стен: газоблок толщиной 400 мм с утеплением минеральной ватой и декоративной штукатуркой короед. Материал кровли: Мягкая битумная черепица, утепление 200 мм. Фундамент: ленточный с армированной плитой. Планировка первого этажа: Прихожая 17,6 м2, Гостинная с камином 23,1 м2, кухня-столовая 26,6 м2, гардеробная 5,2 м2, с/у 6,6 м2 и котельная 8,2 м2. Планировка второго этажа: Лестничная площадка 8,8 м2, спальня 1 19,7 м2, спальня 2 24,2 м2 и мастер спальня 18,7 м2 со своим с/у 3,1 м2 и выходом на видовую терассу, гостевой с/у 6,7 м2. Планировка участка: Участок 5 соток идеальной прямоугольной формы, абсолютно ровный, статус участка: СНТ Территория огорожена забором из французского камня, лицевая сторона из декоративного дерева с откатными воротами на пульте. К дому пристроена большая беседка для отдыха с семьёй и друзьями. Установлен детский батут, на участке есть два хоз помещения, одно для хранения инвертаря, второе для накопительной ёмкости со скважины. Выполнено благоустройство участка. Есть плодовые деревья в саду. Есть паркоместа под два автомобиля! Ремонт: Новая современная отделка с применением качественных материалов. Полностью укомплектован всей необходимой мебелью и техникой. Кухня под делаласть под индивидуальный заказ. Вся бытовая техника Bosh встроенная, посудомойка 600 мм, большой холодильник и отдельная морозильная камера. Тёплый пол по всем комнатам. Отличное предложение для тех, кто хочет иметь дом возле моря и вдали от суеты. Коттеджный поселок находится под охраной, въезд через КПП.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Все улицы широкие, по улицам установлено освещение, есть видеонаблюдение. Подходит для наличного расчета и ипотеки. Документы проверены юристами и готовы к сделке. Профессиональное сопровождение до получения права собственности.

Телефоны: **+7 918 292-87-91**









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

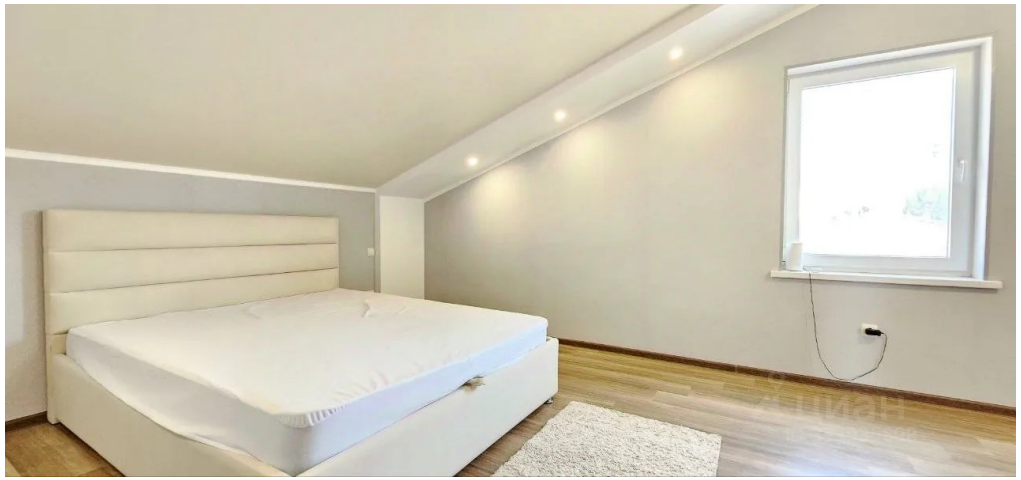








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





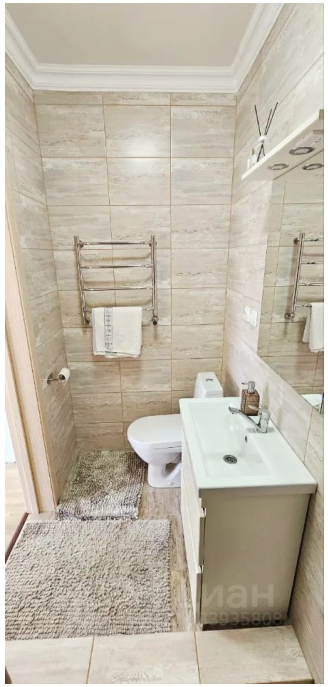




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



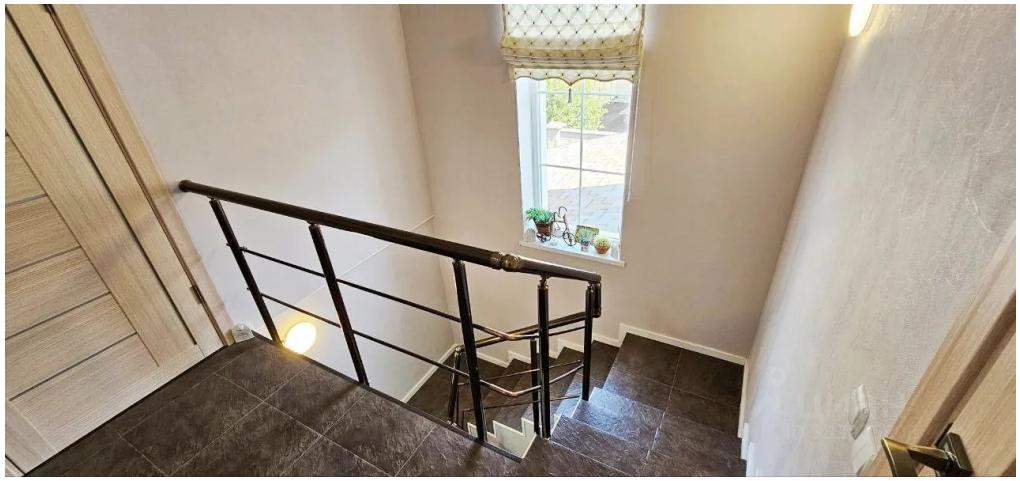


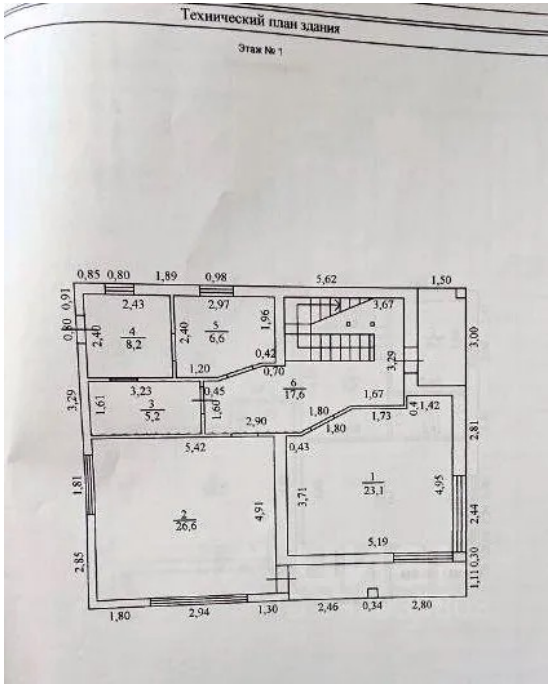


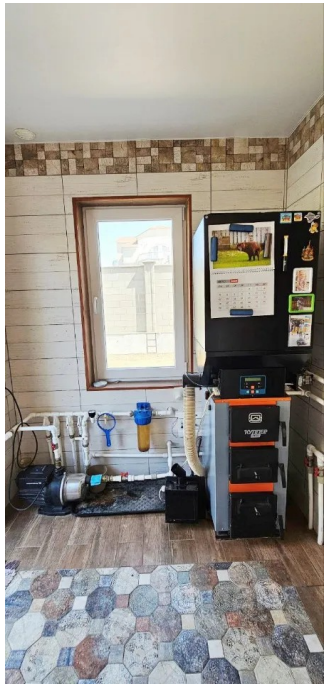


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

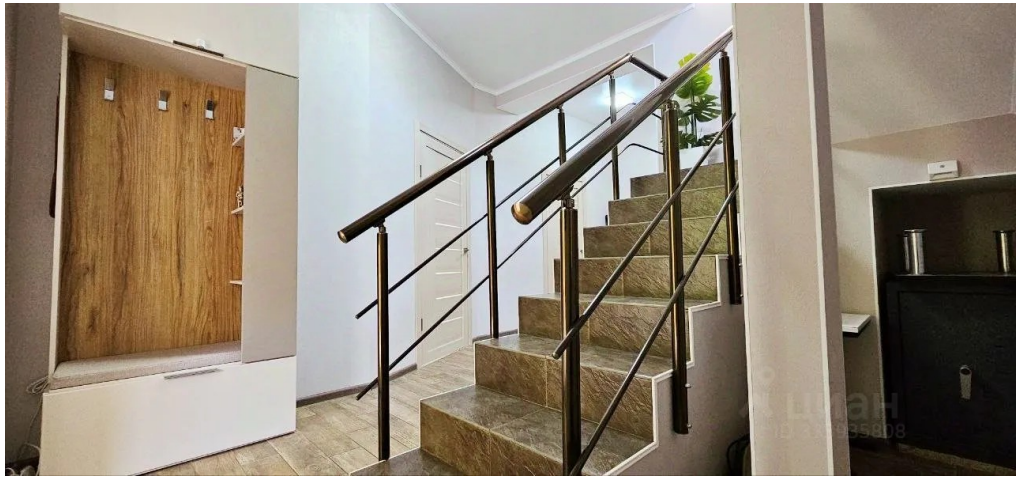




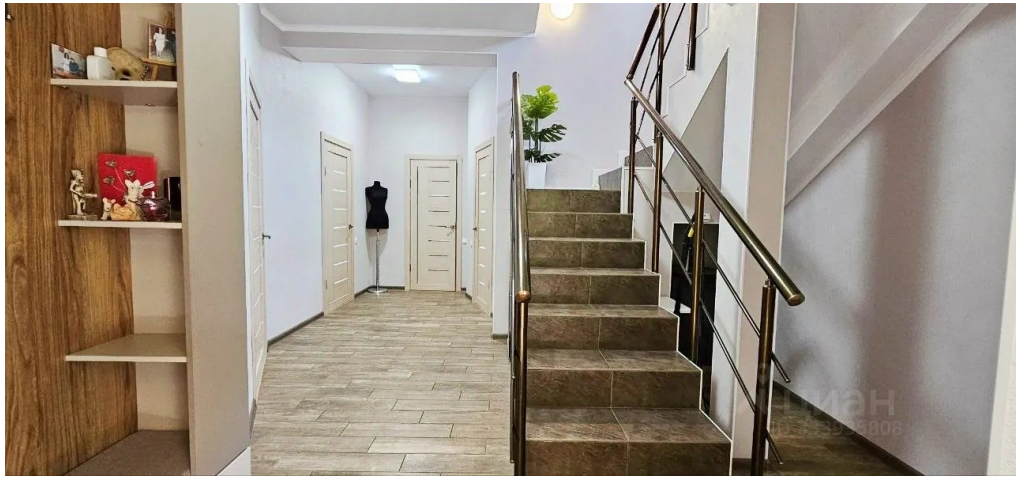




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru