1 этаж. дом 84.0 м²

24 ноября, 20:46

Севастополь, с. Пироговка, район Нахимовский, СНТ Надежда-Таврида ТСН, 93

8 100 000 □



Общая информация:

Тип земли:	садоводство
Площадь участка:	4.0 сот.

Представитель: **CENTURY 21 Метрика**

Объект 5651. Продается! Новый современный дом в г. Севастополь с панорамным видом на долину. Доступна семейная ипотека! Так же возможен подряда на строительство похожего дома в Семейную ипотеку. Представляем капитальный жилой дом (2026 г.п.) в экологически чистом районе Севастополя. Это не просто жилье это Ваш личный уголок гармонии с потрясающими панорамными видам бы и на горы, долину и персиковые сады, чистейшим крымским воздухом и атмосферой полного умиротворения. Планируется коттеджный комплекс из 5 однотипных стильных домов - это будет мини поселок исполненный в единой концепции и стилистике. Главные преимущества: 1. Невероятный вид: дом расположен на лучшей видовой точке массива. Гарантия: перед Вами НИКОГДА не построят новых домов! Ваша панорама навсегда. 2. Доступная современность: современное, качественное жилье "под ключ" 3. Выгодная ипотека: идеально подходит для семейной ипотеки (ставка 6%). 4. Полная готовность: заезжайте и живите! Дом сдан в эксплуатацию, с документами (уведомления о начале/завершении строительства, акт ввода). Выполнен качественный чистовой ремонт. Высота потолков 5,7 м 5. Севастопольская прописка: дом имеет официальный адрес. Участок: 400м2, категория земель: земли населенных пунктов. Современная отделка: Стены: имитация бруса, окрашена и пропитана профильной краской вместе с грунтовкой и пропиткой - сохранена структура натурального дерева. Полы: качественный ламинат - 33 класс. Тепло и уют: теплый пол под всем домом (кухня, гостиная, санузел) с индивидуальным регулированием температуры! Дополнительно предусмотрены радиаторы отопления. Автономное электрическое отопление (льготный тариф 3800 кВт в отопительный сезон = копеечные расходы!). Долговечный экстерьер: Терраса, входная группа и фасад отделаны палубной доской камерной сушки, обработанной корабельным маслом (защита от влаги и перепадов температур). Полезный цоколь: Накопительная емкость для воды (6 м) с насосной станцией. Пространство для хранения сезонных вещей (резина, санки, велосипед, габаритные инструменты и т.д.) Планировка (площади уточнены): Общая площадь: 84 м2 Кухня-гостинная: 17,7 м² Спальня: 11.7 м² Детские -

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

возможен второй ярус(Атриум). Санузел: 5.17 м² Терраса: 12 м² Коридор: 10,7 м² Крыльцо: 4 м². В спальнях есть возможность реализовать второй свет благодаря высоким потолкам! Коммуникации: Электричество: 15 кВт, 3 фазы. Прямой договор с "Севэнерго". Льготный тариф в отопительный сезон. Отопление: автономное электрическое (теплые полы + радиаторы). Вода: скважина кооператива + возможность привозной воды. Перспектива подключения городского водопровода. Горячая вода бойлер. Канализация: автономная (септик на 3 кольца). Газ: перспектива подключения природного газа. Район и инфраструктура: Школа 55 (~12 мин) Детский сад "Солнышко" (~15 мин) Магазины, кафе. Ближайший магазин 10 минут пешком Пироговское водохранилище, в котором можно купаться 10 минут пешком Заправка ТЭС МФЦ Амбулатория Инвестиционный потенциал: В массиве планируется строительство винодельни будущей точки притяжения и роста стоимости недвижимости! Новый массив комплексной малоэтажной застройки с широкими улицами (5-6 м). Уединенное, но не изолированное место. Отличная транспортная доступность: 3 мин до трассы " Таврида". Всего 15 мин на авто до 5 км (центр Севастополя) по "Тавриде" без пробок. Удобный выезд на ЮБК и в Симферополь. Это не просто дом это Ваше будущее в Крыму! Звоните прямо сейчас! Мы с удовольствием ответим на все Ваши вопросы и организуем просмотр этого удивительного места.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/327192169

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru