2 этаж. дом 153.8 м²

06 октября, 19:19

Севастополь, Балаклавский муниципальный округ, район Балаклавский, Икар-1 садоводческое товарищество

16 000 000 □



Общая информация:

Тип земли:	садоводство
Площадь участка:	7.48 сот.

Представитель: **Ирина Реут**

ОДНО ИЗ ЛУЧШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ, БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! Продам 2-х этажный, просторный и светлый дом на участке 7. 5 соток земли в городе Севастополе, СТ Икар-1. Общая площадь дома 153 кв. м с грамотной и очень продуманной планировкой. 1-й этаж: каминный зал, спальня, просторная кухня, прихожая, хоз. комната, санузел с душевой. 2-й этаж: 2 спальни, санузел, гостиная. Материалом стен является-ракушечник, благодаря свойствам камня зимой тепло, а летом прохладно. Лестница на второй этаж кованая, обшитая деревом. Крыша-металочерепица. Коммуникации: Электричество - прямой договор с Севэнерго. Вода - скважина и вода СНТ и городская вода Отопление - газгольдер, электрический и твердотоплевный котёл Канализация - (септик) Участок 7. 5 соток ровный, ухоженный обнесен каменным забором, откатные ворота. На участке беседка с зоной для мангала, в виде благоустройства высажены, сосны, ели, розы,юкки. Плодовые деревья:гранат, инжир, черешня, яблони, абрикос, вишня. Колодец с насосом, есть ёмкость для воды на 8м3, постройка под баню или летнюю кухню. На территории две парковки (внутренняя и наружная). В доме установлена сигнализация. Соседи живут круглый год. До остановки общественного транспорта - 3 минуты пешком, к продуктовому магазину 50 метров. Доступна вся городская инфраструктура . К набережной Балаклавы-15 минут на авто,до центра Севастополя 10 км, совсем рядом 5 мин на авто 5-ый километр, (ул. Острякова, Хрусталёва), где все супермаркеты, рынки, банки, детсады, школы. Документы в соответствии с Российским законодательством, что позволяет выйти на сделку в течение трех дней. Возможна продажа с использованием ипотеки и материнского капитала. Если вы хотите иметь преимущества городской жизни, но жить в тихом, спокойном месте, вдали от суеты, Вам стоит подумать над нашим предложением!!!!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/309633867

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





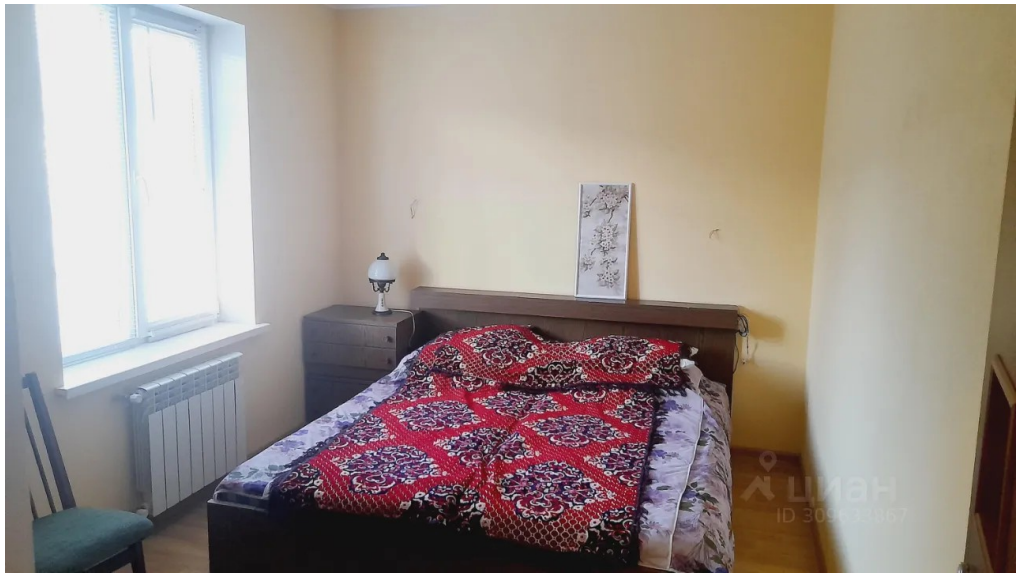




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



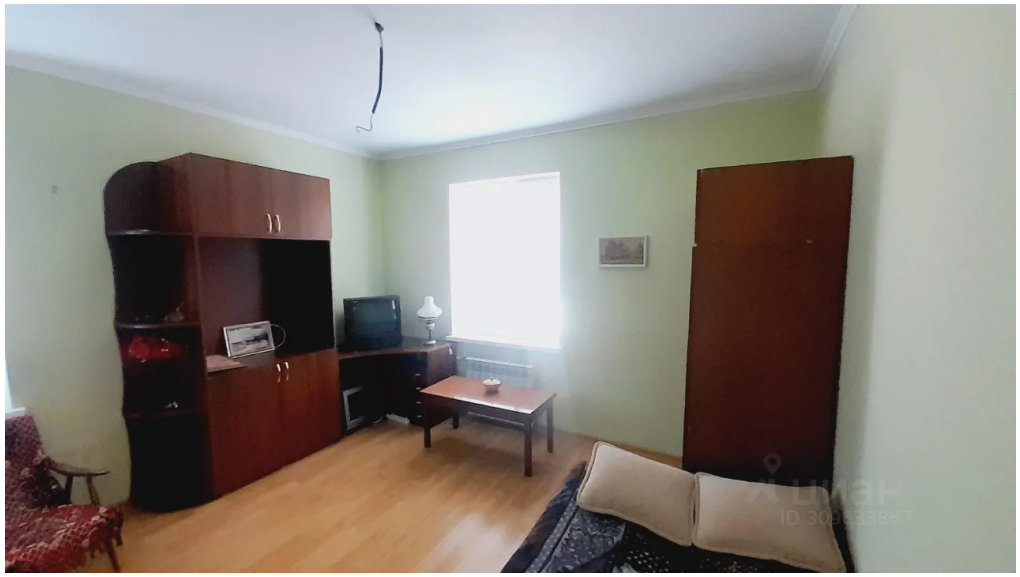






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

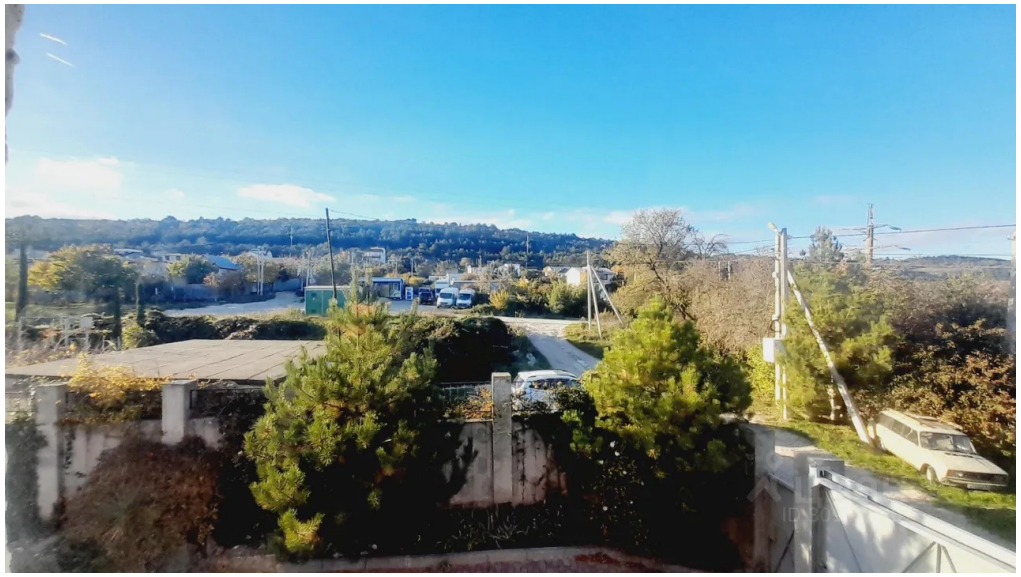








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

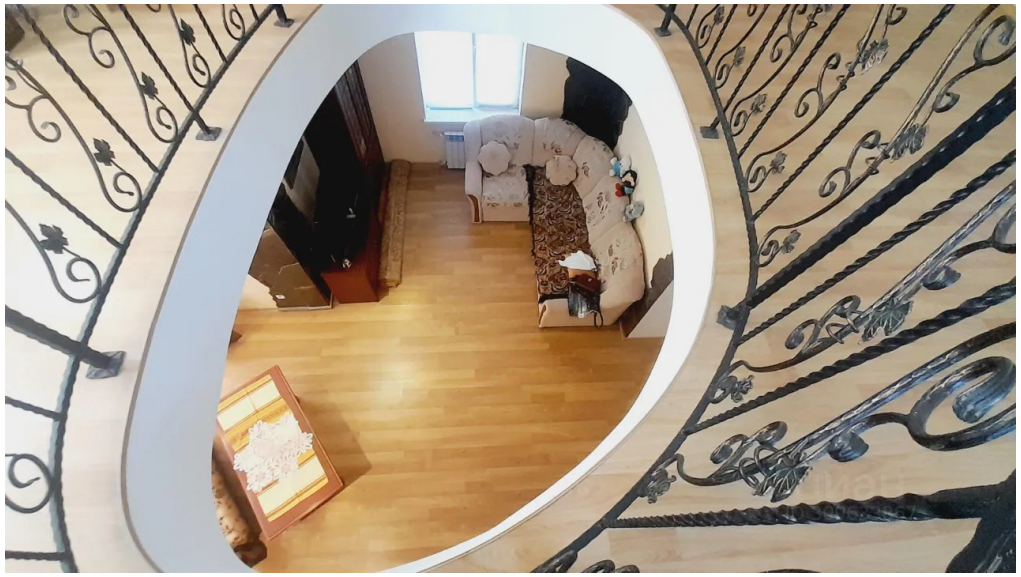








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







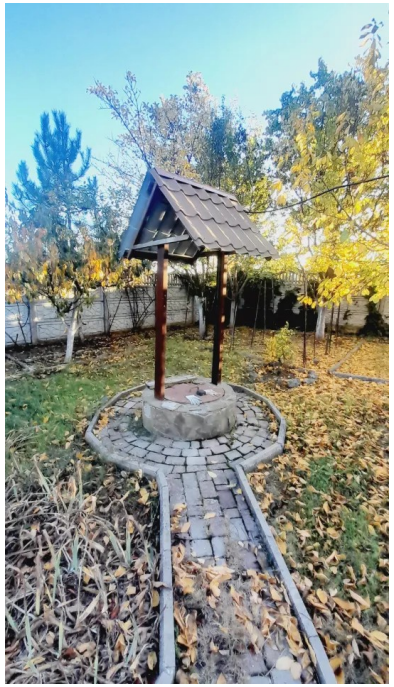


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







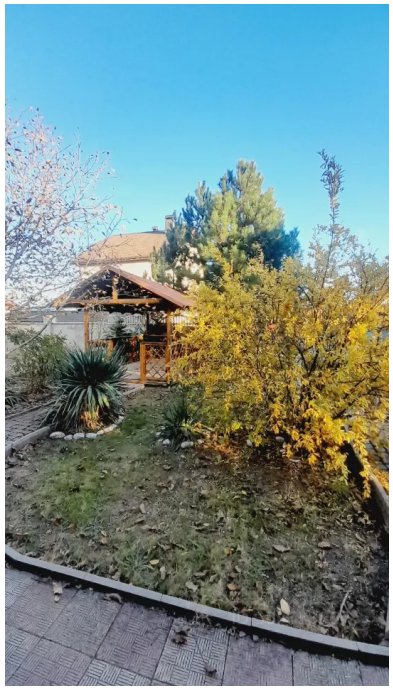


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





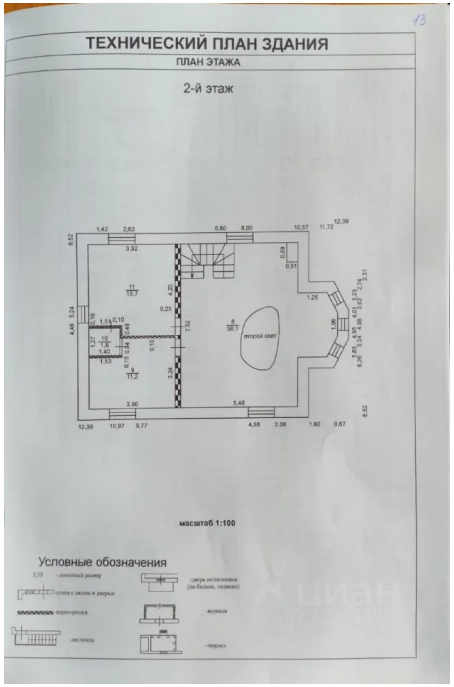




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







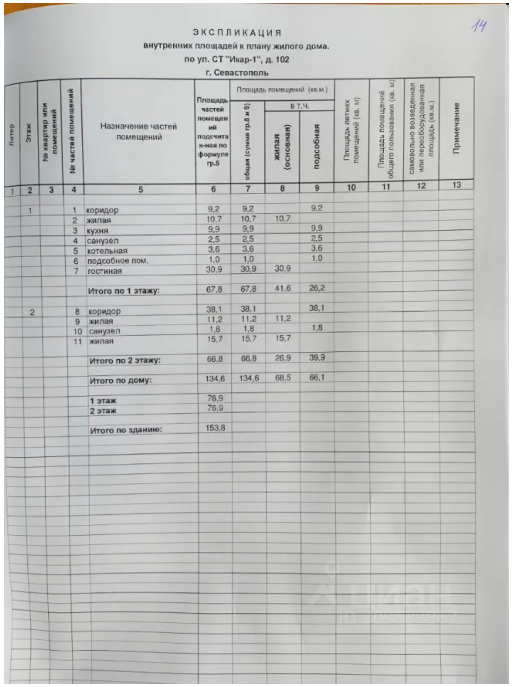
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

ПЛАН ЭТАЖА

2-й этаж

масштаб 1:100

Условные обозначения



ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану жилого дома.

по ул. СТ "Икар-1", д. 102

г. Севастополь

Литер	Этаж	№ квартир или помещений	№ частей помещений	Назначение частей помещений	Площадь частей помещений по подсчетам по формуле гр.5	Площади помещений (кв.м.) общая (сумма гр.8 и 9)	в т.ч. жилая (основная)	в т.ч. подсобная	Площадь летних помещений (кв. м)	Площадь помещений общего пользования (кв. м)	самовольно возведенная или переоборудованная площадь (кв.м.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1		1	коридор	9,2	9,2		9,2				
			2	жилая	10,7	10,7	10,7					
			3	кухня	9,9	9,9		9,9				
			4	санузел	2,5	2,5		2,5				
			5	котельная	3,6	3,6		3,6				
			6	подсобное пом.	1,0	1,0		1,0				
			7	гостиная	30,9	30,9	30,9					
				Итого по 1 этажу:	67,8	67,8	41,6	26,2				
	2		8	коридор	38,1	38,1		38,1				
			9	жилая	11,2	11,2	11,2					
			10	санузел	1,8	1,8		1,8				
			11	жилая	15,7	15,7	15,7					
				Итого по 2 этажу:	66,8	66,8	26,9	39,9				
				Итого по дому:	134,6	134,6	68,5	66,1				
				1 этаж	76,9							
				2 этаж	76,9							
				Итого по зданию:	153,8							

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru