участок 6.0 сот.

21 ноября, 16:36

# Севастополь, район Балаклавский, ш. Монастырское, 116А/1

**1 500 000 ₽**




Общая информация:

Тип земли: садоводство

Представитель: **МАЯК**

Доброго времени суток. Продаю земельный участок 6 соток в районе Монастырского шоссе (в близи Георгиевского монастыря). Об участке: + Кадастровый номер: 91:01:005016:1218; + 6 соток; + Размеры: 32 метра фасад, 16 метров длина левой части части, 19 метров длина правой части, 35 метров длинна задней части; + Вокруг соседи уже построились; + Участок имеет небольшой уклон; Коммуникации: + Вдоль участка проходит линия электропередач (15 киловатт) + На воду нужно бурить скважину или договориться с садоводством что бы подключили к садовой воде; + Газ в ближайшей перспективе; + Канализация автономная (септик); Инфраструктура: + Остановка общественного транспорта в 10 минутах неспешным шагом; + Магазин в 5 минутах на автомобиле; + Школы и детские сады в 15-25 минутах на автомобиле; + Подъезд к участку по грунтовой дороге, от асфальта буквально 200 метров; Юридическая часть: + Участок продается по переуступке долгосрочного права аренды с возможностью выкупа за 5% от кадастровой стоимости (63 000 рублей); + Никаких ограничений и обременений нет; + Участок максимально чист с юридической точки зрения, так как выделялся льготнику от государства (самая максимально прозрачная история); С Уважением к Вам и Вашему времени, Центр земельных отношений и строительства МАЯК

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/305078083

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

**Земельный участок 91:01:005016:1218**

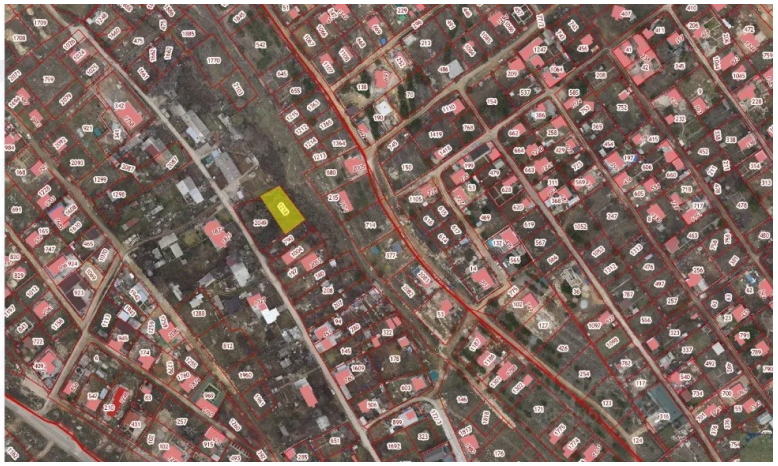
Российская Федерация, г. Севастополь, в районе Монастырского шоссе, 114/141

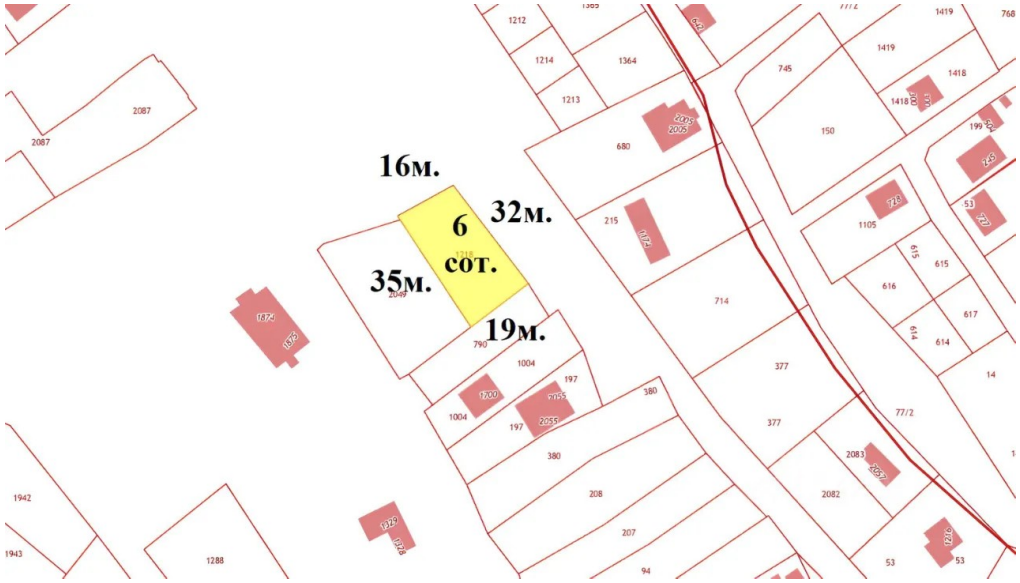
Ведение садоводства (код 13.2)

План ЗУ → План КК →

| Информация | Услуги |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Тип: | Объект недвижимости |
| Вид: | Земельный участок |
| Кадастровый номер: | 91:01:005016:1218 |
| Кадастровый квартал: | 91:01:005016 |
| Адрес: | Российская Федерация, г. Севастополь, в районе Монастырского шоссе, 114/141 |
| Площадь уточненная: | 600 кв. м |
| Статус: | Учтенный |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Разрешенное использование: | Ведение садоводства (код 13.2) |
| Форма собственности: | Собственность публично-правовых образований |
| Кадастровая стоимость: | 1 259 947,45 руб. |
| дата определения: | 01.01.2022 |
| дата утверждения: | - |
| дата внесения сведений: | 23.12.2022 |
| дата применения: | 01.01.2023 |






Центр земельных
отношений и строительства
·МАЯК·

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru