2-комн. кв.

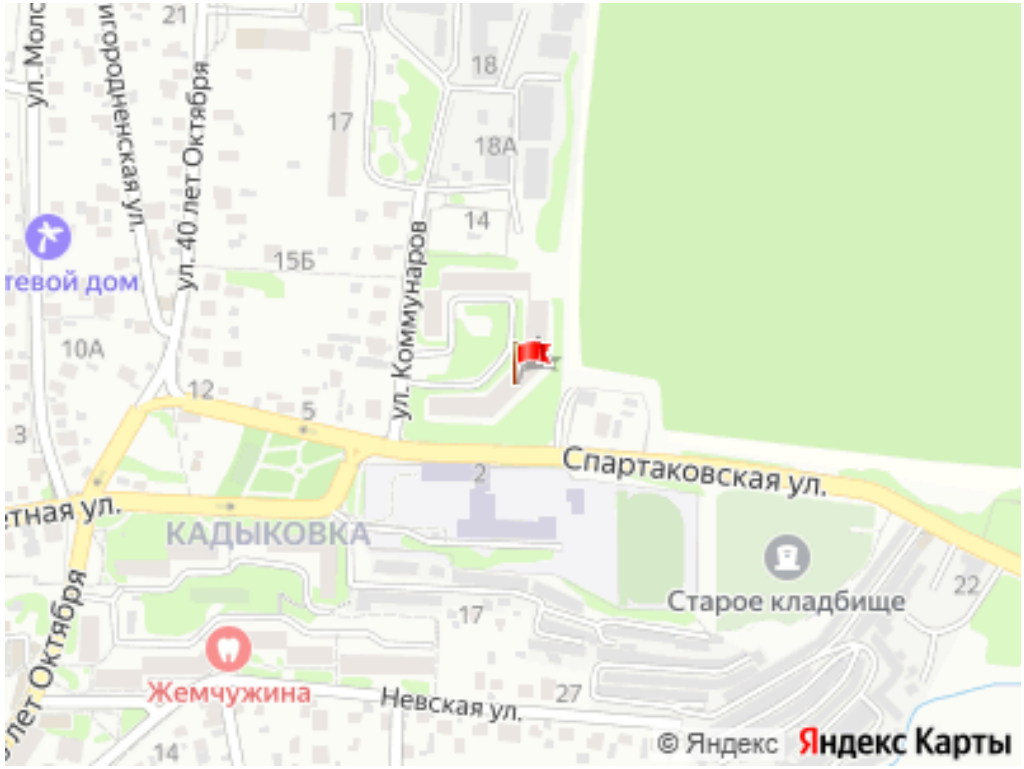
21 ноября, 18:40

Севастополь, Балаклава г., район Балаклавский, ул. Коммунаров, 4

Метро:

10 230 000 ₽ возможна ипотека

195 230 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	3 / 5
Тип дома:	вторичка, блочный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	52.4 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	30.0 м²
Площадь кухни:	7.4 м²
Санузел:	2 разд.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	—
Вид из окна:	двор
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 62523614**

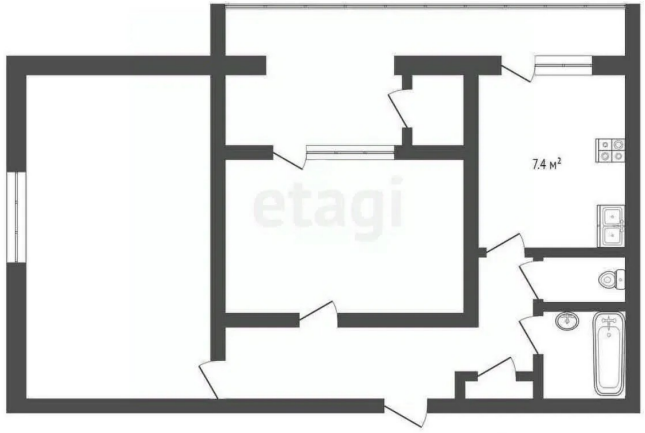
Представляем вашему вниманию светлую 2-комнатную квартиру с комфортной планировкой по адресу: ул. Коммунаров. Ищете квартиру в районе с душой, где чистый морской воздух сочетается с развитой инфраструктурой? Это предложение для тех, кто ценит спокойствие и удобство жизни в одном из самых красивых уголков Севастополя. О ВАШЕЙ БУДУЩЕЙ КВАРТИРЕ: Удобный этаж: 3-й этаж 5-этажного дома — "золотая середина", идеальный вариант для всех возрастов. Планировка: Изолированные комнаты обеспечат личное пространство каждому члену семьи. Функциональность: Просторная кухня (7.4 м²) и раздельный санузел — базовые стандарты комфорта. Дополнительное пространство: В квартире есть большая лоджия — ваш личный "балкон с видом" для утреннего кофе или обустройства зоны отдыха. Автономность и экономия: Установлена газовая колонка — у вас всегда есть горячая вода, а платежи за неё значительно ниже, чем при централизованном горячем водоснабжении. ИНФРАСТРУКТУРА: ВСЁ ДЛЯ СЕМЬИ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ Район Коммунаров — это тихая, обжитая часть Балаклавы, где всё необходимое буквально в двух шагах: Для ваших детей: В непосредственной близости находится школа 33, вашим детям не придется переходить оживленные дороги. Во дворе дома оборудована детская площадка — отличное место для прогулок и игр. Все под рукой: В пешей доступности

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

продуктовые магазины, аптеки, почтовое отделение и уютные кафе. Отдых и море: Знаменитая Балаклавская набережная, яхты, крепость Чембало и кристально чистое море — всё это доступно вам для ежедневных прогулок в любое время года. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Тишина и уют: Комфортный район, удаленный от шума больших дорог. Юридическая чистота: Документы РФ полностью готовы к сделке. Быстрый выход на сделку. Ликвидность: Квартиры в Балаклаве всегда востребованы — как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду туристам в любой сезон. Эта квартира — отличный вариант для тех, кто хочет жить в гармонии с морем и историей, не отказываясь от привычного комфорта. Не откладывайте звонок! Подобные варианты в этом районе продаются быстро. Организую показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 61344 Номер в базе: 13101939

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335535023





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru