1-комн. кв.

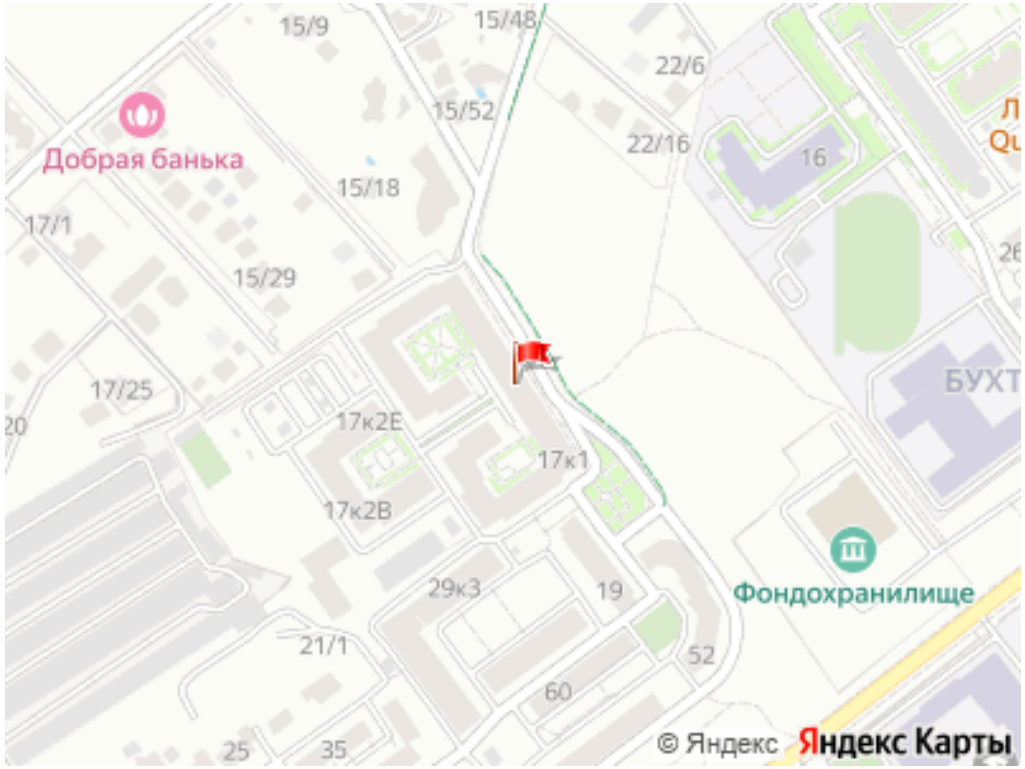
22 ноября, 19:55

Севастополь, район Гагаринский, ул. Челнокова, 17к1

Метро:

11 499 000 ☐ возможна ипотека

296 366 ☐ за м²



Общая информация:

Этаж:	4 / 5
Тип дома:	вторичка, монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	38.8 м²
Площадь комнат:	18 м²
Жилая площадь:	18.0 м²
Площадь кухни:	14.2 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	1 пасс.
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 50434606**

Уникальное торговое предложение! Квартира у моря в ЖК "Олимпия": ваш билет в премиальную жизнь в Севастополе! Эксклюзив. Это единственный свежий ЖК Premium класса у моря в Севастополе! Мечтаете просыпаться под шум волн и любоваться морским бризом из окна собственной квартиры? ЖК "Олимпия" на ул. Челнокова, 17 к.1 (координаты: 44.592364, 33.433786) — это не просто жильё, а статус, комфорт и безупречная локация в одном флаконе. Почему именно здесь? Всего 5 минут пешком — и вы на современном пляже бухты Омега: солнце, море, инфраструктура для идеального отдыха. Закрытый двор без машин: дети спокойно играют на безопасных площадках, взрослые отдыхают в уютных зонах с ландшафтным дизайном. Умные технологии и экономия: класс энергоэффективности "А" и автономное газовое отопление — платите меньше, живите комфортнее. Полная готовность к жизни: качественный ремонт + мебель + техника. А если покупаете за наличные — бонус: вся обстановка остаётся вам! Можно сразу заезжать или сразу сдавать — идеальный вариант для арендного бизнеса. Безопасность и удобство: подземный паркинг, видеонаблюдение, безбарьерная среда, высокоскоростные лифты. Олимпия - единственный современный ЖК с 5-ти этажными корпусами с лифтами, 2019 г.п. и монолитной технологией строительства; Район, где есть всё: школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе, парки (в том числе парк Победы и Динопарк), спортивные секции и остановки транспорта — в шаговой доступности. Удобный выезд на главные

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

магистрали города. Это не просто квартира — это инвестиция в качество жизни в одном из самых престижных районов Севастополя. Преимущества квартиры перед аналогами: функциональная и удобная планировка с панорамным остеклением; просторная кухня — 14,12 кв.м; в квартире современный, качественный ремонт, все в светлых тонах; автономное отопление (АГВ) - квартира оборудована двухконтурным газовым котлом (АГВ), что дает возможность значительно экономить на коммунальных платежах и круглосуточно обеспечивает комфортную температуру и горячую воду; при продаже в квартире остается вся мебель и техника; в комплект входят современная кухонный гарнитур с встроенной техникой, встроенные шкафы; для вашего удобства — комфортабельная большая кровать с ортопедическим матрасом, диван встроенный на заказ, телевизор, роутер, кондиционер, стиральная машина автомат, большой 2-х камерный холодильник, варочная поверхность с вытяжкой и духовым шкафом, кухонный стол с мебелью, раздвижное кресло-кровать, СВЧ-печь, дизайнерское в т.ч. встроенной потолочное освещение, комплекты штор.. Стоимость от собственника, без завышения стоимости и комиссий для покупателя! Без перепланировок! Документы РФ готовы к сделке: один собственник, в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре. Рассматриваем любые виды расчёта. Не упустите свой шанс — поставьте это предложение в закладки и свяжитесь с нами прямо сегодня! Популярно, планирование очередь на показы с 20 ноября 2026 года! Ваш новый дом в Севастополе ждет вас! Зв

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335441158





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

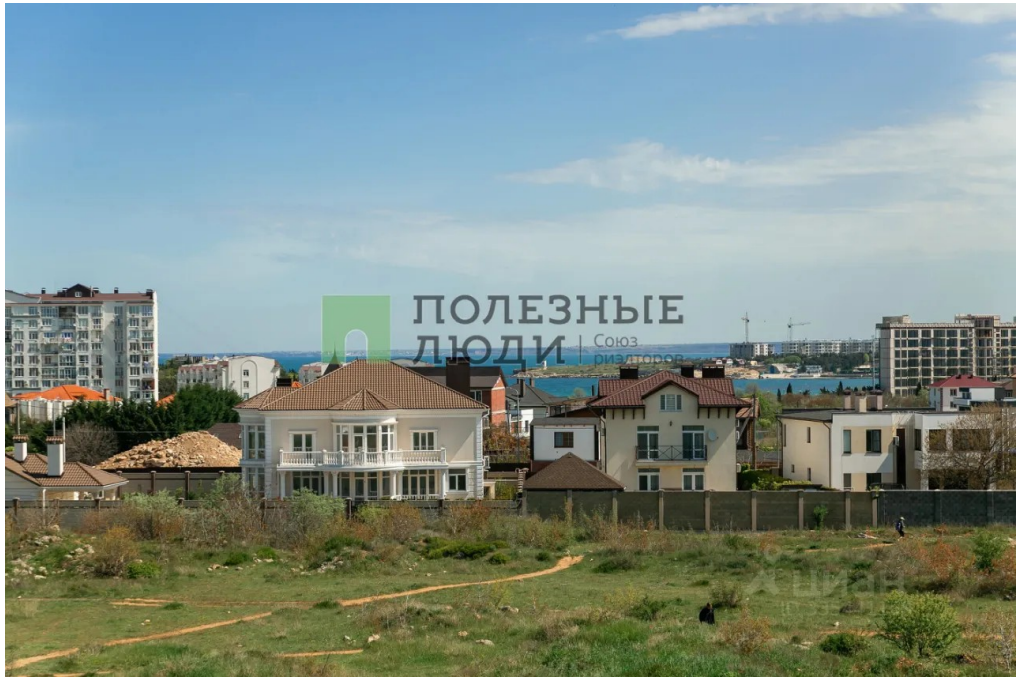








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru