1-комн. апарт.

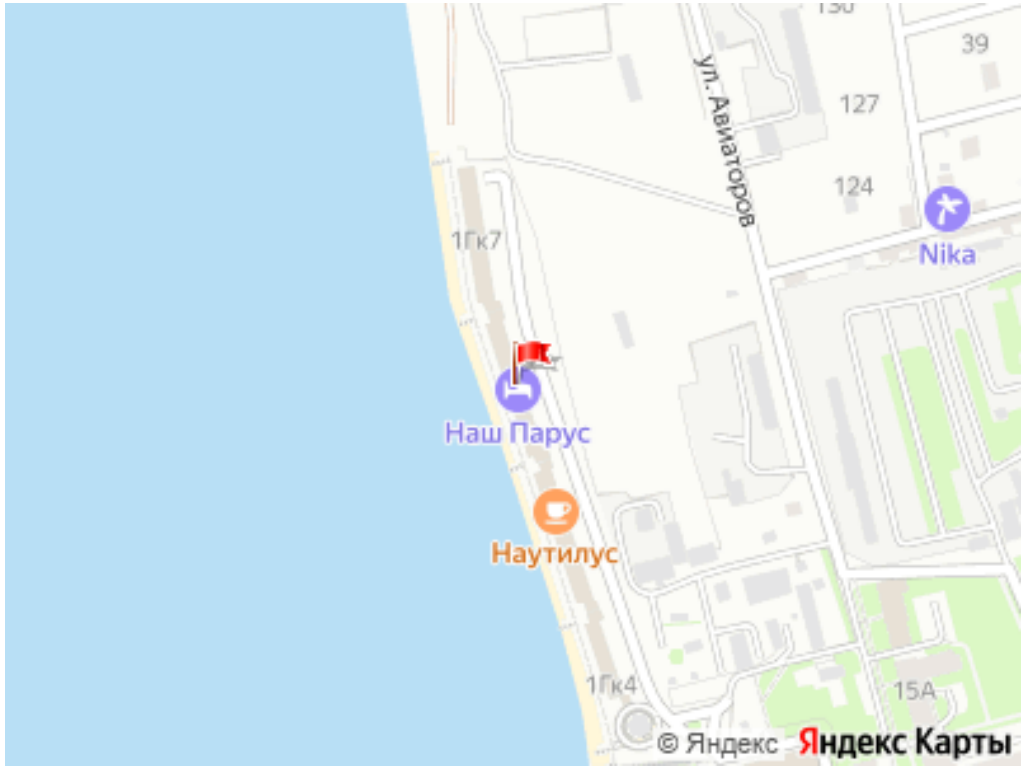
23 ноября, 17:02

Нахимовский р-н, Севастополь, Качинский муниципальный округ, пос. Кача, район Нахимовский, ул. Авиаторов, 1Гк6

Метро:

7 400 000 ₽ возможна ипотека

185 000 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	4 / 6
Тип дома:	вторичка, панельный дом
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	40.0 м²
Площадь комнат:	25 м²
Жилая площадь:	29.8 м²
Площадь кухни:	5.0 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	—
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✗ Телефон

Представитель: **Центр недвижимости РК**

Апартаментыстудия 40 м² в комплексе "Наш Парус" (Кача) — первая линия, панорамный вид на море, тёплые полы и вся инфраструктура для отдыха и дохода. В продаже апартаментыстудия в пгт Кача (Нахимовский округ Севастополя), в комплексе "Наш Парус" на ул. Авиаторов, д. 1Г. Объект расположен всего в 20 метрах от моря и подходит как для собственного круглогодичного проживания, так и для высокорентабельной инвестиции: благодаря локации, инфраструктуре и продуманному оснащению апартаменты стабильно востребованы у отдыхающих. Основные параметры: • Адрес: г. Севастополь, Нахимовский округ, пгт Кача, ул. Авиаторов, д. 1Г, комплекс "Наш Парус". • Тип объекта: апартаментыстудия (1 комната, изолированные зоны). • Общая площадь: 40 м². • Жилая площадь: 25 м². • Площадь кухни: 5 м². • Этаж/этажность: 4/6 — комфортная высота, хорошие видовые характеристики. • Год постройки дома: 2012. • Высота потолков: стандартная для комплекса, пространство ощущается

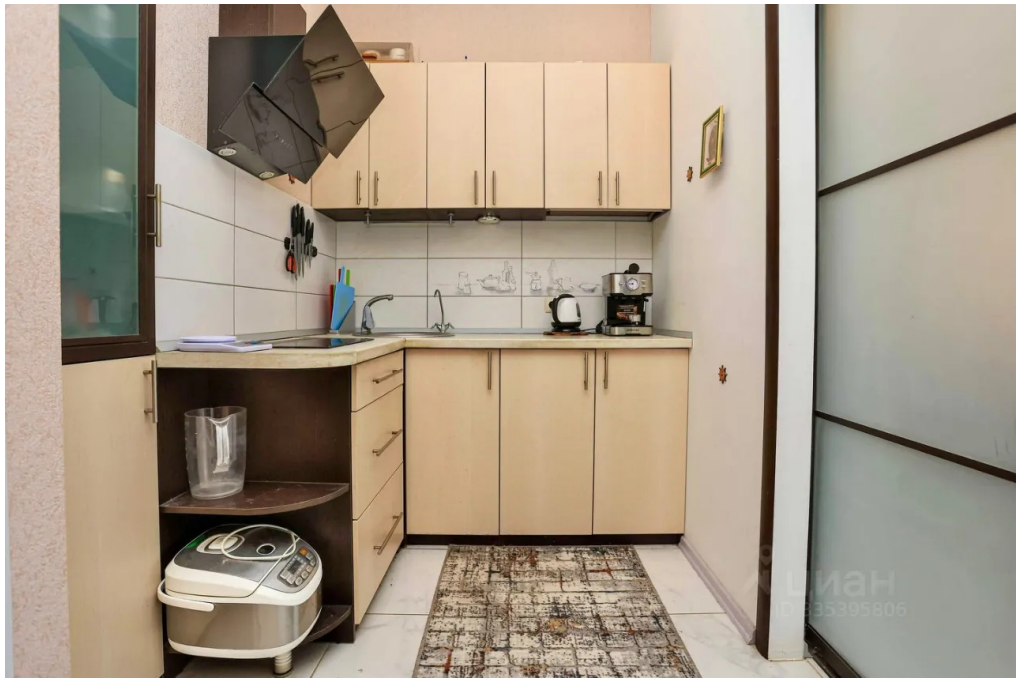
© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

просторным за счёт планировки и света. • Санузел: совмещённый, с душевой кабиной. • Балкон: есть, с панорамным видом на море — идеальное место для утреннего кофе и вечерних закатов. Состояние и оснащение: • Качественный ремонт — современные материалы, аккуратная отделка, сразу готов к заселению или сдаче. • В студии: просторный раскладной диван (полноценное спальное место), зона кухни с обеденным столом, прихожая, санузел. • Тёплый пол — комфортно в межсезонье и зимой, можно регулировать температуру. • Кондиционер — прохлада и контроль климата летом. • Горячее водоснабжение: бойлер — стабильная подача горячей воды вне зависимости от городских отключений. • Водоснабжение: центральное. Планировочные преимущества: • 40 м² грамотно зонированы: хватает места для отдыха, приёма гостей и хранения вещей. • Панорамный балкон усиливает ощущение простора и даёт дополнительную зону для отдыха. • Изолированные пространства делают студию удобной не только для одного гостя, но и для пары или небольшой семьи. Инфраструктура комплекса и локации: • Первая линия: до пляжа — 20 метров, песчаный пляж протяжённостью 500 м с пологим входом — удобно для семей с детьми. • Закрытая охраняемая территория — безопасность и приватность. • Большая парковка — не нужно искать место для автомобиля. • На территории комплекса: ресторан, кафе, СПАсалон, сауна, римская баня — всё для полноценного отдыха без выезда в город. • Развитая бытовая инфраструктура в шаговой доступности. Подходит для наличного расчета, под ипотеку, материнский капитал. Документы РФ проверены юристами и готовы к сделке. Профессиональное сопровождение до получения права собственности. Добавьте предложение в закладки, чтобы не потерять! Для просмотра и получения дополнительной информации - звоните!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335395806

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



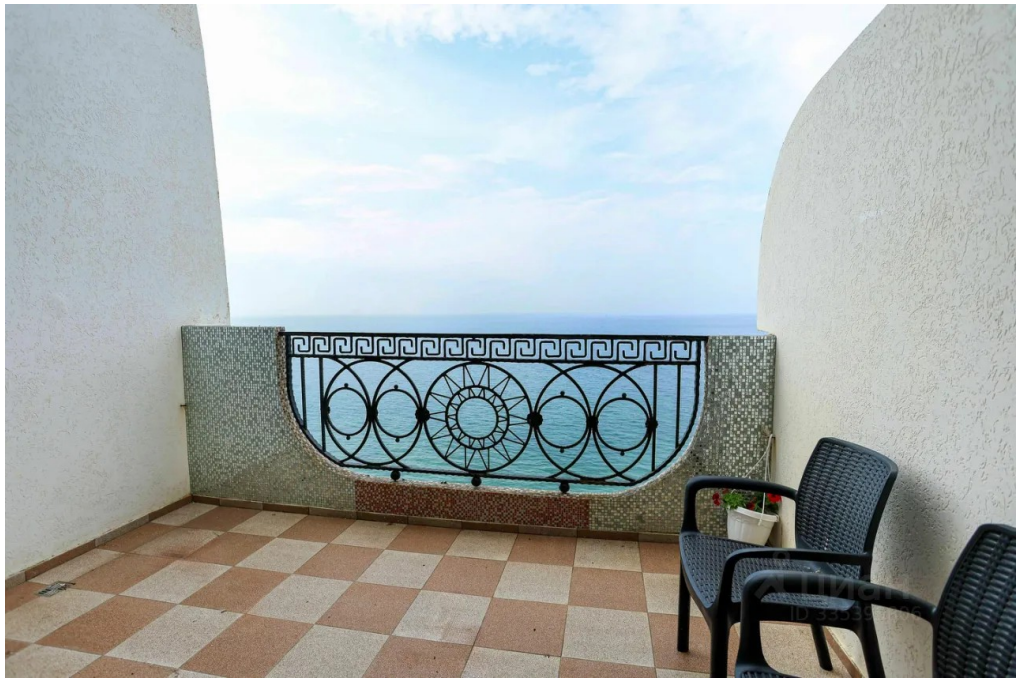




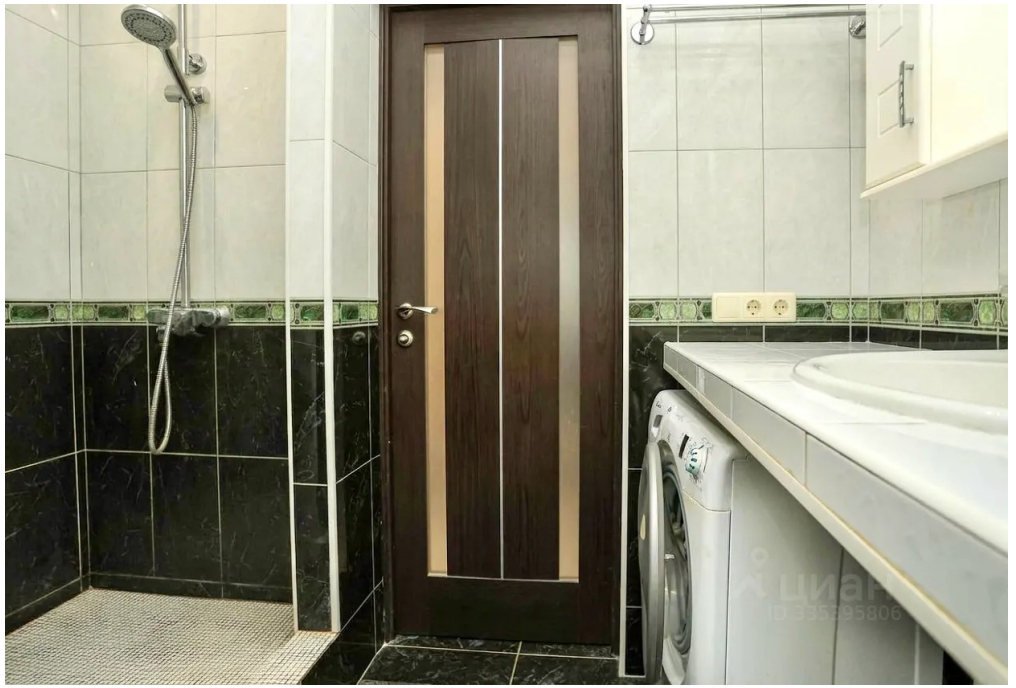


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





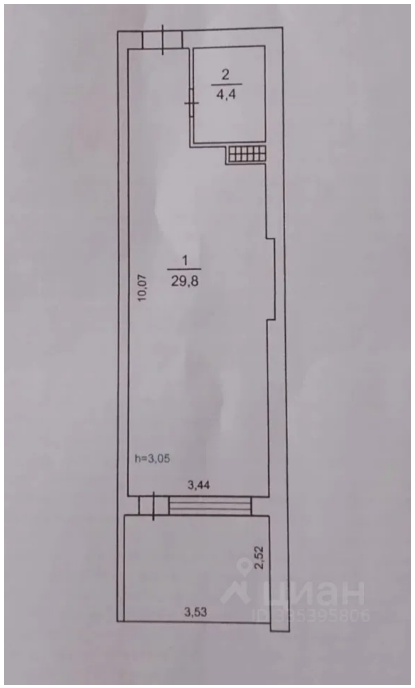




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru