1-комн. кв.

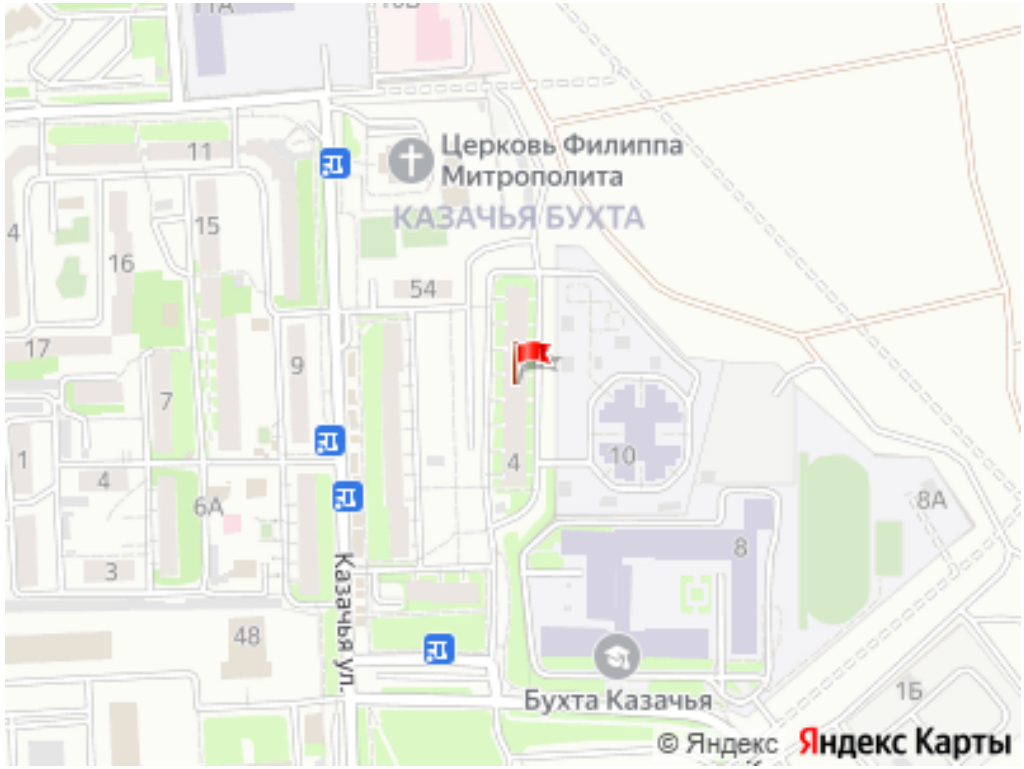
24 ноября, 11:25

Севастополь, район Гагаринский, ул. Лиговская, 4

Метро:

9 000 000 ₽ возможна ипотека

214 286 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	5 / 5
Тип дома:	вторичка, блочный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	42.0 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	25.0 м²
Площадь кухни:	11.0 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	—
Лифт:	—
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✗ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 138889502**

Объект 13238. Двухуровневая квартира 42 м² (фактически ~56 м²) на 5 этаже с АГВ. Дом: блочный, 2011 года, инкерманские блоки — тёплый зимой, прохладный летом. Площадь по документам — 42 м², но за счёт второго уровня (антресоль ~15 м²) фактическая площадь — около 56 м². Это не студия и не типовая "однушка" — это две зоны: внизу просторная кухня-гостиная (11 + 25 м²) с потолками 3 метра, наверху — спальня с двуспальной кроватью и отдельная комната под гардеробную или кабинет. Потолки 3 м дают воздух и свет, которых нет в стандартных панельках. Ремонт: качественный, сделан "для себя" — не нужно вкладываться Отопление: индивидуальный газовый котёл (АГВ) + тёплые полы — тепло и горячая вода круглый год, экономия на коммуналке. Окна: во двор — тихо, без шума дороги Район: Казачья бухта (Гагаринский район) — сложившийся, тихий, зелёный. Инфраструктура — она уже работает: Школа и детский сад образовательного центра "Бухта Казачья" — 2 минуты пешком. Центр развития "Всезнай-Ка" — прямо в вашем доме. Детская поликлиника 2 — 2 минуты пешком. Взрослая поликлиника 6 — тоже рядом. Супермаркет "Лидер" — 200 метров. Продуктовые "Ирс", "Родник" — ближе. Аптеки — три в радиусе 200 метров. Фитнес-клуб "Эффект Силы" — в вашем же доме, вход с обратной стороны. Не нужно никуда ехать Wildberries, Ozon, СДЭК — пункты выдачи прямо в здании. Кондитерская, пекарня, кафе — в 23 минутах ходьбы. Культурный центр "Бухта Казачья" и храм Святителя Филиппа — в пешей доступности. Море и природа До пляжа "Голубая Бухта" — 7 минут на машине. Рядом мемориальный комплекс "35-я береговая батарея" — не просто памятник, а парковая зона для

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

прогулок. Сама Казачья бухта — одна из самых живописных в Севастополе, и она буквально за углом. Транспорт Остановка "Лиговская" — в 200 метрах от подъезда. Отсюда: Троллейбус 10к идёт прямо в центр города. Автобусы 35, 75, 77, 95, 98, 105, 195 — связывают район со всеми ключевыми точками Севастополя. До центра на машине — 30 минут, на общественном транспорте — 50 минут. Документы: Один собственник, последняя смена — 2015 год. Обременений и ограничений не выявлено. Способ продажи — свободная. Ипотека возможна. Кому подойдёт: Для жизни: тёплый дом, море рядом, школа и сад в 2 минутах, тихий двор. Для инвестиций: в Казачьей бухте — стабильно высокий спрос на аренду. Звоните — покажем в удобное время, ответим на все вопросы по документам и условиям.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/334471348





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

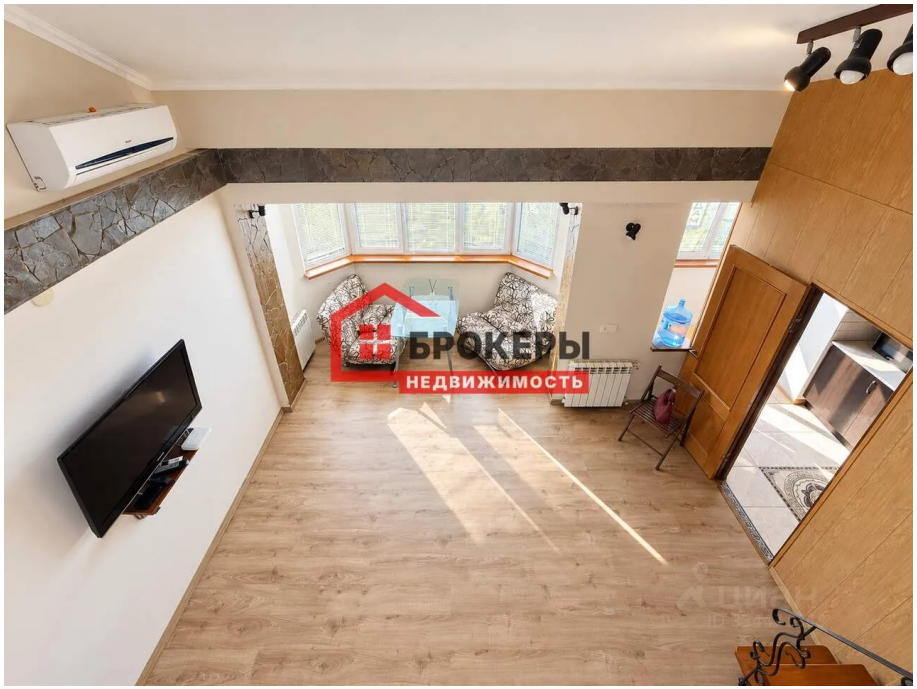








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru