1-комн. кв.

19 ноября, 20:28

Севастополь, район Гагаринский, просп. Юрия Гагарина, 52/6

Метро:

10 900 000 □

247 166 □ за м²



Общая информация:	
Этаж:	1 / 10
Тип дома:	вторичка, блочный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	44.1 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	—
Площадь кухни:	14.4 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	1 пасс.
Вид из окна:	двор
Телефон:	нет

В квартире:	
✗	Телефон

Представитель: **Представитель: ID 10127734**

Однокомнатная квартира 44,1 м² у моря: большая кухня, мебель и ключи в день сделки Есть квартиры, которые приходится долго доводить до жизни. А есть такие, где уже всё готово: ремонт сделан, мебель расставлена, техника подключена, пляж рядом. Остаётся привезти личные вещи и повернуть ключ. Продаётся однокомнатная квартира в Стрелецкой бухте, на улице Гагарина, в районе, где городская инфраструктура удачно соседствует с морем, парками и прогулочными маршрутами. Общая площадь 44,1 м². Главное преимущество планировки просторная кухня 14,4 м². Здесь помещается большой обеденный стол, можно принимать гостей, работать у окна и устраивать длинные завтраки без необходимости лавировать между холодильником и раковиной. Это не техническое помещение, а полноценный второй центр квартиры. Комната 17,1 м². Пространства достаточно для зоны отдыха, хранения вещей и рабочего места. Прихожая 8,3 м²: не узкий коридор, а удобное помещение со встроенным шкафом. Санузел 4,3 м², установлена душевая кабина. Балкон 4,2 м². Квартира чистая, уютная, со свежим косметическим ремонтом. Вся мебель и техника остаются покупателю. После сделки не придётся покупать диван, искать холодильник, ждать доставки и считать, во сколько обойдётся просто заехать. Ключи можно получить в день сделки и практически сразу начать жить. Море здесь не обещание из рекламного буклета

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

До пляжей Песочный и Солнечный можно дойти пешком. Рядом парк Анны Ахматовой с прогулочными дорожками и розами, неподалёку расположен Сквер курсантов. Утром можно пройтись к морю, вечером выйти в парк, а за продуктами не придётся ехать через половину города. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркет, овощной рынок, пункты выдачи заказов и остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в разные районы Севастополя. Во дворе есть парковка. Квартира расположена на первом этаже нового десятиэтажного дома. Не нужно зависеть от лифта, поднимать коляску, велосипед или тяжёлые сумки. Такой этаж особенно удобен для семьи с ребёнком, людей старшего возраста, владельцев животных и тех, кто ценит быстрый выход из дома. Квартира подойдёт для постоянного проживания, размещения родителей или последующей сдачи в аренду. Стрелецкая бухта, пляжи, парки, большая кухня и готовая обстановка делают её понятным и практичным вариантом. Наличный расчёт. Ключи передаются в день сделки. Звоните, чтобы договориться о просмотре. Фотографии показывают интерьер, но только на месте становится понятно главное: насколько удобно здесь может сложиться повседневная жизнь.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/331321920





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



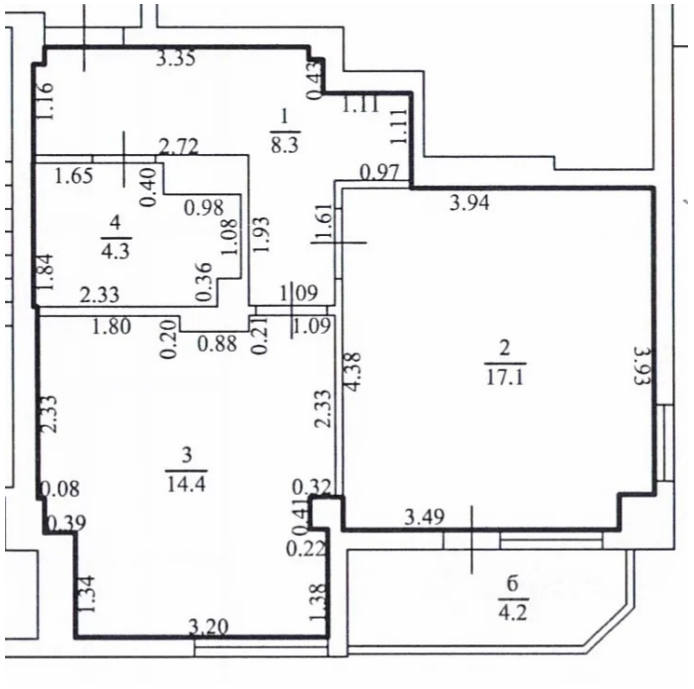






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru