офис

Севастополь, район Гагаринский, просп. Античный, 4

Метро:

21 000 000 □

328 125 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 9
Площадь:	64.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	—
Пропускная система:	нет
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Этажи Севастополь**

Античный, 4 — локация, которая работает на ваш статус! Продается ликвидное коммерческое помещение в одной из самых востребованных локаций Гагаринского района. Идеально под медицинский центр, представительство компании, премиальный салон красоты или IT-офис. Параметры и планировка: • Площадь: 64 м² (внутри: 3 рабочих кабинета, полноценная кухня, санузел). • Бонус: Закрытая веранда 30 м² (зона отдыха/лаунж-зона). • Этаж: 1 этаж, отдельный вход. • Парковка: Удобная, всегда есть места для клиентов. Расположено на первой линии. Инженерное оснащение (Premium): 1. Климат: Система воздушного отопления и приточно-вытяжная вентиляция (с глушителями, выполнен проект). 3 инверторных кондиционера Daikin. Теплые полы. 2. Безопасность: Охранная и пожарная сигнализации. 3. Маркетинг: Готовый рекламный щит (бегущая строка 3 метра) на фасаде. Помещение полностью готово к работе, не требует вложений в коммуникации. Один собственник, документы проверены. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Это лучшее предложение по соотношению "цена/качество оснащения" в районе. Идеально для тех, кто ценит комфорт и технологичность. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 61344 Номер в базе: 12023115

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/335152239

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru